

## Terugblik inloopavond Cliffordweg 7, Waverveen

| Reactie van aanwezigen                                                                                                                                                                                                  | Thema                 | Wat we hiermee doen                                                                                                                                                                                                       | Wat we niet direct kunnen overnemen                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| De landelijke architectonisch uitstraling van de huidige boerderij (bedrijfswoning), en hoe dit meegenomen wordt in de nieuwe bebouwing.                                                                                | Programma & Bebouwing | Bij het ontwerp van de nieuwe herbouwde boerderij (bedrijfswoning) wordt rekening gehouden met de landelijke architectonische uitstraling, zodat de nieuwe bebouwing qua karakter en materialisering past bij de omgeving |                                                                                                                                                                                                                                     |
| De wens voor huisvesting van de doelgroep senioren                                                                                                                                                                      | Programma & Bebouwing |                                                                                                                                                                                                                           | Vanwege de ruimtelijke beperkingen op de kavel, programmatische prioriteiten en financiële haalbaarheid wordt huisvesting voor senioren niet opgenomen in het plan. Uitzondering: de geschakelde woning aan de Noordkant            |
| Vloerpeil nieuwe bebouwing                                                                                                                                                                                              | Programma & Bebouwing | Het vloerpeil van de nieuwe bebouwing wordt zorgvuldig afgestemd om zowel ruimtelijke inpassing als waterhuishouding goed te borgen                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Diverse omwonenden spraken hun voorkeur uit voor het aanleggen van een tijdelijke bouwroute over het weiland aan de zuidkant van het plangebied. Hiermee wil men eventuele verkeersoverlast op de Cliffordweg voorkomen | Verkeer & Bouwrouting | Er wordt samen met gemeente en andere betrokken partijen onderzocht of een tijdelijke bouwroute kan worden gerealiseerd, om bouwverkeersoverlast op de Cliffordweg zoveel mogelijk te beperken.                           |                                                                                                                                                                                                                                     |
| Toename verkeersbewegingen op de Cliffordweg                                                                                                                                                                            | Verkeer & Bouwrouting |                                                                                                                                                                                                                           | De toename van het aantal verkeersbewegingen op de Cliffordweg is niet te voorkomen. In de huidige situatie is er namelijk maar een permanente hoofdonthoudingsweg (Cliffordweg) beschikbaar om het plangebied in en uit te rijden. |
| Het zorgvuldig omgaan                                                                                                                                                                                                   | Groen & Ecologie      | Bij de inrichting van het                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                            |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| met de aanwezige fauna-soorten op het terrein en directe omgeving. Proberen om zoveel mogelijk de locatie hierin te behouden en te versterken.                                             |                               | terrein wordt rekening gehouden met aanwezige flora C fauna. Waar mogelijk wordt bestaande natuur behouden en aangevuld met maatregelen om de ecologische waarde te versterken (denk aan extra beplanting, aanplanten van nieuwe bomen en het plaatsen van nestvoorzieningen). |  |
| Er leven zorgen of de nieuwe woningen daadwerkelijk beschikbaar komen voor inwoners van Waverveen en hun kinderen. Men wil graag dat de woningbouw ook voorziet in de lokale woonbehoefte. | Voorrang voor lokale bewoners | De wens om woningen beschikbaar te maken voor inwoners van Waverveen wordt gedeeld. Bij de uitwerking van het verkoop en toewijzingsbeleid wordt bekeken hoe hier zoveel mogelijk invulling aan kan worden gegeven, in overleg met gemeente en betrokken partijen.             |  |